



KJØRE – OG PARKERINGSBESTEMMELSER på området til Stiftelsen Emma Hjorth Boligselskap

18.03.2019

Pkt. 1

Alle beboere og gjester er pålagt å følge gjeldende regler for kjøring og parkering på boligselskapets område. Overskrides reglene vil det bli ilagt en kontrollavgift, og i graverende tilfeller blir kjøretøyet tauet bort. Parkeringsområdet er kun beregnet for kjøretøy med totalvekt inntil 3500 kg.

Pkt. 2

Leietagere som benytter parkering inne eller ute på boligselskapet områder (max 2. biler pr. familie) **må** oppgi registreringsnummeret på bilen(e) til Boligkontoret Dette nummeret registreres hos parkeringsselskapet og er grunnlaget for kontroll, at bilen tilhører på området. Manglende registrering av bilnummer medfører kontrollavgift. Gjelder både ute og garasjeparkering inne.

Beboere som har plass i innvendig garasjeanlegg **skal** benytte denne plassen. **Det er kun registrerte biler som kan parkeres i garasjeanleggene.** Leietaker plikter å påse at dører og porter låses/lukkes når man forlater garasjeanlegget, med eller uten bil.

Pkt. 3

Uregistrerte kjøretøy, vare/camping/båthengere, bobiler e.l. tillates **ikke** parkert eller som opplag på boligselskapets område hverken ute eller inn i garasjer og vil bli tauet bort for eiers regning og risiko. Alle parkerte, hensatte kjøretøy, vare/camping og båthengere mv, som hindrer kjøring og vanlig ferdsel ved den enkelte bolig, på plenområder, og utenfor stikkveier, blir umiddelbart ilagt kontrollavgift.

Det tillates ikke reparasjon av biler inne i garasjer eller ute på øvrige områder tilhørende boligselskapet. (Dekkskift aksepteres)

Pkt. 4

Det er tillatt for gjester å parkere på parkeringsplassene ute. Alle boliger får utdelt 2 gjesteparkeringbevis. Disse **MÅ** benyttes ved besøk. Det er leieboers ansvar å sørge for at besøkende har synlig gjesteparkeringbevis i frontruten. Ved midlertidig behov kontakt boligkontoret. Ved manglende parkeringsbevis vil kontrollavgift bli ilagt.

Pkt. 5

Helt nødvendig kjøring / parkering inn til boligen **for av- og pålessing av varer** tillates i inntil 15 minutter. **Det er ikke tillatt å kjøre eller parkere på gressplen, lekeplasser, parkområdet og lignende. Høyeste tillatt hastighet i boområdet er 10 km/h.** Ved spesielle behov for parkering må boligkontoret kontaktes.

Pkt 6.

Ved inn- eller utflytting må leietaker ha en midlertidig kjøre- og parkeringstillatelse for å kunne kjøre inn på området for av- pålessing av møbler, o.l. Dette må skje innenfor tidsperioden kl.09.00 – kl 21.00 Når av- og pålessing er gjort skal transportmiddel parkers ute på parkeringsplasser. Ved manglende tillatelse vil kontrollavgift bli ilagt.

Pkt. 7

De leietagere som ønsker plass for lading av el/hybrid bil må søke boligkontoret om å få leie ladestasjon. Se egne regler vedr. dette. Det er **strengt forbudt** å bruke motorvarmekontakter og skjøteledninger for lading av denne type biler.

Pkt. 8

Dette punktet «**Retningslinjer for felles garasjeanlegg**» fra Asker og Bærum Brannvesen er meget viktig og at bestemmelser overholdes. Dette skal signeres sammen med generelle parkeringsbestemmelser **NB:** Hele boligselskapets område er skiltet fra Q-Park som er det utførende kontrollorgan for de til enhver tid gjeldende kjøre –og parkeringsbestemmelser.



Retningslinjer for felles garasjeanlegg

Brann i garasjeanlegg, særlig underjordiske, kan være en stor utfordring for brannvesenet å håndtere. Derfor er det viktig at det lagres minst mulig og at risikoen for brann er så lav som mulig.

Krav og retningslinjer for felles garasjeanlegg

- I felles garasjeanlegg er det kun bil og tilbehør til bil som skal lagres. Med tilbehør til bil menes takgrind/ skistativ/skiboks og ett sett med dekk/hjul.
- Det er ikke tillatt å utføre bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag.
- Det er ikke tillatt å lagre brannfarlig gass i underjordiske garasjer/ kjellere.
- Det skal ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjeanlegget.
- Garasjeanlegg må enten ha håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom. Håndslukkeapparat må minst tilfredsstillende effektivitetsklasse 21A. Slukkeutstyret skal være tydelig markert med skilt.
- Rømningsveier er merket.
- Tekniske installasjoner som slukkeutstyr, brannklassifiserte dører, brannporter, sprinkler, brannalarmanlegg, røykventilasjon etc. skal fungere som forutsatt og må kontrolleres jevnlig.
- Når det gjelder lading av el-biler skal dette kun gjøres på punkter som er spesielt tilrettelagt for dette.
- Plassér el-biler nær inn-/utkjøring i parkeringskjellere.

«Enhver plikter å vise alminnelig aktsomhet og opptre på en slik måte at brann, eksplosjon og annen ulykke forebygges.»

Brann – og eksplosjonsvernloven § 5.

Bruker/eier er ansvarlig for at kravene og retningslinjene blir fulgt.

Leietaker

Sted og dato

Stift. Emma Hjorth Bolig.