



## لوائح القيادة وركن السيارات

في عقارات التعاونية السكنية لمؤسسة إيما هورث (Stiftelsen Emma Hjorth)

18.03.2019

### النقطة 1

جميع المستأجرين والضيوف ملزمون باتباع القواعد الخاصة بالقيادة وركن السيارات في عقارات التعاونية السكنية. وسوف تُحرر مخالفة مرورية في حالة مخالفة القواعد، وفي الحالات الحرجة سيتم سحب السيارة. منطقة ركن السيارات مخصصة للسيارات التي يصل وزنها الإجمالي إلى 3500 كجم فقط.

### النقطة 2

**يجب** على المستأجرين الذين يستخدمون مواقف ركن السيارات في الداخل أو في الخارج على أرض عقارات التعاونية السكنية (بعد أقصى سيارتان لكل أسرة) تقديم رقم تسجيل السيارة (السيارات) لدى مكتب السكن. وهذا الرقم يكون مسجلاً لدى شركة ركن السيارات وهو يشكل الأساس لضمان أن السيارة تنتمي إلى هذه المنطقة. وسوف تُحرر مخالفة مرورية إذا لم يكن رقم المركبة مسجلاً. وينطبق هذا على حد سواء في أماكن ركن السيارات في الخارج أو في الداخل.

**يجب** على المستأجرين الذين يحوزون مساحة لركن السيارات أن يستخدموا هذه المساحة. **لا يسمح لغير السيارات المسجلة بالركن في مساحات الركن.** يلتزم المستأجر بالتأكد من أن أبواب السيارة والحقيبة مغلقة/مقفلة عند مغادرة مرفق ركن السيارات، مع السيارة أو بدونها.

### النقطة 3

**لا** يجوز ركن أو إيقاف المركبات غير المسجلة، ومقطورات البضائع/التخييم/القوارب، وعربات الكارافانات، وما إلى ذلك، في عقارات التعاونية السكنية داخل مواقف ركن السيارات أو خارجها، وسيتم سحبها على حساب المالك ومسؤوليته. جميع المركبات المركونة المستبعدة، ومقطورات النقل/التخييم والقوارب، وما إلى ذلك، والتي تمنع القيادة والحركة المنتظمة في السكن المعني، وخارج الأرصفة، سٌحَرر ضدها مخالفة مرور على الفور.

**لا يُسمح** بإصلاح السيارات داخل مواقف السيارات أو خارجها في مناطق أخرى تنتمي إلى التعاونية السكنية. (تغيير الإطارات لا بأس به)

### النقطة 4

يُسمح للضيوف بالركن في مواقف السيارات بالخارج. تُمنح جميع المساكن تصريحين اثنين لركن سيارات الضيوف. وهذان التصريحان **يجب** استخدامهما للزيارات. وتقع على عاتق المستأجر مسؤولية التأكد من وضع الزائرين تصاريح ركن سياراتهم على الزجاج الأمامي بحيث تكون مرئية. لتلبية الاحتياجات المؤقتة، اتصل بمكتب السكن. وسوف تُحرر مخالفة مرور إذا لم يوجد تصريح بالركن.

### النقطة 5

الحالات الضرورية للقيادة / للركن في المنطقة السكنية لغرض تفريغ البضائع وتحميلها مسموح بها لمدة 15 دقيقة فقط. **لا يُسمح بالقيادة أو الركن على الساحات العشبية والملاعب ومناطق التنزه والأماكن المشابهة.** أقصى سرعة مسموح بها في المنطقة السكنية هي 10 كم/ساعة. لتلبية احتياجات الركن الخاصة، يتعين التواصل مع مكتب السكن.

### النقطة 6

عند الانتقال من السكن أو إليه، يجب على المستأجر أن يحمل تصريحاً مؤقتاً للقيادة والركن؛ لكي يتسنى له القيادة في المنطقة لغرض تفريغ الأثاث وما إلى ذلك. ويجب أن يحدث ذلك في الفترة الواقعة بين الساعة 9 صباحاً و 9 مساءً وبمجرد اكتمال التحميل والتفريغ، فيجب ركن وسيلة النقل في مناطق الركن المخصصة في الخارج. وسوف تُحرر مخالفة مرور إذا لم يوجد التصريح.

### النقطة 7

يجب على المستأجرين الذين يرغبون في مساحة لشحن السيارات الكهربائية أو الهجينة التقدم بطلب إلى مكتب السكن لاستئجار محطة شحن. انظر القواعد المستقلة بشأن هذه النقطة. **يُمنع منعاً باتاً** استخدام منافذ تسخين المحرك أو كابلات التمديد لشحن هذا النوع من المركبات.

### النقطة 8

مستند "إرشادات مرافق ركن السيارات المشتركة" الصادر عن إدارة مكافحة الحرائق في أسكر وباروم هو في غاية الأهمية ويجب التقيد بما جاء فيه. يجب التوقيع على هذا المستند بجانب لوائح الركن العامة للسيارات **ملاحظة:** تحتوي عقارات التعاونية السكنية على لافتات من شركة Q-Park، وهي هيئة التفقيش المتعاقد معها لإرساء لوائح القيادة وركن السيارات.



## إرشادات مرافق ركن السيارات المشتركة

يمكن أن تشكل الحرائق المندلعة في مرافق ركن السيارات، وخاصة تلك الموجودة تحت الأرض، تحدياً رئيسياً لإدارة مكافحة الحرائق. لذلك، من المهم تخزين أقل قدر ممكن من الأغراض، ومراعاة أن يكون خطر اندلاع الحريق منخفضاً قدر الإمكان.

### المتطلبات وإرشادات مرافق ركن السيارات المشتركة

- يجب تخزين السيارات وملحقاتها فقط في مرافق ركن السيارات المشتركة. تُستخدم عبارة ملحقات السيارة هنا لتعني رفوف السقف / حوامل التزلج / صناديق التزلج ومجموعة واحدة من الإطارات / العجلات.
- لا يُسمح بإجراء إصلاحات على السيارات أو أي نوع من الأعمال التي تشكل خطراً لاندلاع حريق.
- لا يُسمح بتخزين الغاز القابل للاشتعال في مواقف السيارات / الطوابق السفلية تحت الأرض.
- يجب عدم تخزين السوائل القابلة للاشتعال في مرافق ركن السيارات.
- يجب أن تتميز مرافق ركن السيارات بوجود معدات إطفاء الحرائق المحمولة باليد أو بخراطوم حريق مناسب يمكن أن يصل إلى جميع المساحات. ويتعين أن تتوافق معدات إطفاء الحرائق المحمولة يدوياً مع فئة الفعالية A21 كحد أدنى. ويجب وضع علامة واضحة على معدات الإطفاء.
- مسارات النجاة موسومة بعلامات.
- يجب أن تعمل التركيبات الفنية، مثل معدات الإطفاء والأبواب المقاومة للحريق وبوابات الحرائق ورشاشات المياه وأنظمة إنذار الحريق وتهوية الدخان وما إلى ذلك، على النحو المنشود وتخضع للتفتيش بانتظام.
- فيما يتعلق بشحن السيارات الكهربائية، يجب أن يتم ذلك فقط في النقاط المعدة خصيصاً لهذا الغرض.
- يتم ركن السيارات الكهربائية بالقرب من باب دخول/خروج قيو مرآب السيارات.

"يقع على عاتق كل فرد واجب اليقظة المشتركة والتصرف بطريقة يمكن بها منع الحرائق والانفجارات والحوادث الأخرى."

قانون منع الحرائق والانفجارات، القسم 5.

المستخدم / المالك مسؤول عن ضمان اتباع المتطلبات والإرشادات.

مؤسسة إيما هورث (Stift.)

الوقت والمكان

المستأجر  
(Emma Hjort Bolig.)